

不動産所得から相続まで幅広い 不動産税務に携わる 『専門税理士』が実務を解説

不動産税務研究会

ファミリー会会員
特別価格あり!

選べる受講形式
来場形式
ZOOMリアルタイム配信
動画提供
(ダウンロード)

第1期 10月始動!

相続、売買、法人化、賃貸経営、資産承継——。
顧問先から寄せられる不動産税務の相談は年々複雑化しています。一方で不動産税務は、案件が多く発生するわけでは無いので経験値がたまりづらく、「専門外だから踏み込めない」「判断に自信が持てない」と感じる税理士も少なくありません。

不動産税務研究会は、申告関与件数 3,000 件超、相談対応件数 20,000 件超の実績を誇る『不動産と相続』の専門家集団である マルイシ税理士法人から鈴木 雅人 氏を講師に迎え、豊富な実務経験をもとに、税理士が現場で本当に求められる知識と判断力を学ぶ実践型の研究会です。

事例検討を交えながら、顧問先対応力の向上と新たな案件獲得につながる実務力を身につけます。

選ばれる 4つの理由

1. リアル（来場）での受講が可能!

講師に直接会って質問できる／参加者同士の交流と共有

2. ZOOM 配信でどこからでも受講可能!

遠方からの交通費が不要
※レジュメは郵送にてお送りいたします。

3. 講演内容を動画データでご提供!

欠席しても安心／復習にも使える／どこでも再生
(動画データは各講義終了後、2週間程度でのご提供となります)

4. 不動産・相続の専門税理士が講師!

『不動産と相続』の専門家集団 マルイシ税理士法人から鈴木 雅人 氏を講師に迎え、豊富な実務経験から税理士に必要な不動産の税務・実務の知識をご講演いただきます。

講師

スズキ マサト
鈴木 雅人 氏

税理士実践塾

マルイシ税理士法人 税理士

法人の会計・税務や個人の不動産所得等の確定申告、売却時の譲渡税申告、相続税申告、贈与税申告、相続対策など多数の申告・相談業務に携わり、多くの不動産オーナーや不動産会社の、「不動産と相続」の問題解決のサポートに努めている。その他、税務の専門誌においてのコラムの執筆から書籍の執筆・監修、セミナー、研修の講師まで幅広く業務を行っている。



<https://kaikei-hiroba.com/jissen/>

講義内容

第1講	2026年 10月19日(月) 14:00～17:00	「不動産所得の実務」 ・不動産所得の基礎 ・不動産所得で誤りやすい論点とその対応策 ・青色申告制度の特典 ・不動産所得と民泊（雑所得の場合）の取扱い ・不動産所得に係る消費税（インボイス制度含む） ・判断の誤りやすい事例 ・事業的規模（5棟10室基準）の取扱い ・国外中古建物の損益通算の特例 ・非居住者に係る税金
第2講	2026年 11月13日(金) 14:00～17:00	「不動産の法人化の実務」 ・不動産の法人化 ・不動産の法人化の整理（法人化の目的やメリットデメリット） ・法人化の3形態（管理受託、サブリース、不動産所有）の整理 ・不動産の法人化の実務 ・株式会社と合同会社の違い ・法人化の出口戦略 ・法人化の失敗事例
第3講	2026年 12月14日(月) 14:00～17:00	「不動産の譲渡所得の実務」 ・譲渡所得の基礎 ・譲渡所得で誤りやすい論点とその対応策 ・非居住者に係る税金 ・実務でよくある特例とそのポイント ・取得費が不明な場合の実務対応
第4講	2027年 1月18日(月) 14:00～17:00	「相続税及び不動産に係るその他の税金」 ・不動産相続で注意すべきポイント ・小規模宅地等の特例の落とし穴 ・相続時、譲渡時に損をしない遺産分割のポイント ・空き家の特別控除や取得費加算の特例 など ・不動産に係る税金の全体像 ・不動産を取得するとき ・不動産の持分、贈与税、不動産取得税、登録免許税 ・不動産を保有しているとき ・固定資産税、都市計画税

会場

◆エッサム神田ホール1号館

東京都千代田区神田鍛冶町3-2-2

料金

※全5回分

エッサムファミリー会 お1人様 税込

会員価格 200,000円

通常価格 230,000円

※事務所から同時申込で2名様以上お申込みの場合は合計額から2万円引き

※過去にエッサムの研究会に参加されたことのあるお客様は2万円引き

◆ZOOMリアルタイム配信

その他：申込人数によって開催を中止させていただく場合がございます。予めご了承ください。

FAX送信先 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	() —	■FAX 番号	() —
■受講形式	ご来場＋動画 / ZOOM リアルタイム配信＋動画 / 動画のみ ※動画データは各回終了後2週間程度でのご提供となります。		
■メールアドレス			
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会 ☐ エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記 HP をご覧ください。(https://www.essam.co.jp/)		

エッサムファミリー会の詳細はこちら

<https://kaikai-hiroba.com/>

「会計事務所の広場」で検索

1272

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。

※お申込み後、受講票・お振込口座番号等をFAXにてご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。

※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。

※お申込は全講座セットのみです。単体講座のお申込みはできません。1講座だけのご受講でも上記受講料を頂戴いたします。

※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合はWeb・EF事業推進部（TEL: 03-3254-8762）までお問合せください。

※ご記入いただいた個人情報は、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきます。

※個人情報情報は厳重に管理しております。個人情報に関する当社の方針は、右記Webサイトをご覧ください。(https://www.essam.co.jp/)



株式会社エッサム Web・EF 事業推進部

最新情報はホームページからどうぞ！