

相続案件に対する日々の疑問点を解決し相続人からの信頼獲得にも繋がる！

相続業務に従事される税理士・会計士のための

全 4 回

エッサム ~第3期~ 土地評価研究会

先着
15名
限定

来場形式の他、ZOOMリアルタイム配信、動画提供でのご受講も可能！
(ダウンロード)

土地評価への悩みや疑問を解決することで、いまよりも多くの相続案件を安心して受託できるようになることを目指します！

エッサム土地評価研究会とは？

相続業務に従事される税理士・会計士の皆様のなかには、土地評価に関して十分な自信が持てないまま、業務を行われている方も少なくないのではないのでしょうか？

そこで！土地評価への悩みや疑問を解決することで、より多くの相続案件を安心して受託できるようになることを目指した「エッサム土地評価研究会」を土地評価に精通した不動産鑑定士・鎌倉靖二氏を講師に迎えて今年も開催！

本講演を通じて土地評価に関する知見を広げることで、土地の過大評価を防ぐことができるようになり、自信を持って新規相続案件を受託できるようになるでしょう！

かまくら せいじ
講師 鎌倉 靖二 氏

みらい総合鑑定株式会社 代表取締役 不動産鑑定士

税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価のサポートを行っており、同族会社間取引時の鑑定評価を多数行う他、財産評価基本通達の規定では時価よりも高く算出されてしまう無道路地などの鑑定評価、特殊な土地評価のサポート実務を全国で展開している。全国の税理士会等での研修講師実績多数。



講義内容

※ 最新事例をお届けするため、講演内容の一部を予告なく変更させていただく場合がございます。

第1講	2025 年 10月15日(水) 14:00～17:00 (受付 13:30～)	今さら聞けない土地評価の入り口で留意すべき重要論点と知識の整理 1,財産評価基本通達による土地評価の特徴 2,評価する土地の面積 3,測量図の種類 4,縄伸びしている土地の留意点 5,公図の見方と活用法 6,土地の時価とは 7,評価対象地の位置確定作業
第2講	10月30日(木) 14:00～17:00 (受付 13:30～)	評価単位と地目判定の基礎と実務対応 1,地目判定の原則と実務上の留意点 2,評価単位判定の原則と実務上の留意点 3,固定資産税の課税地目と評価単位及び現況地目との関連 4,ケーススタディ 5,評価単位が評価額に大きな影響を与える減価要因 6,国税不服審判所裁決事例
第3講	11月13日(木) 14:00～17:00 (受付 13:30～)	正面路線の判定、間口距離の取り方、側方・裏面路線影響加算の検討実務 1,正面路線の判定 2,間口距離の判定 3,側方路線、裏面路線影響加算
第4講	11月27日(木) 14:00～17:00 (受付 13:30～)	不整形地の評価実務、想定整形地の作り方解説 1,不整形地の評価 2,想定整形地を使った不整形地の評価（通達20（2）） 3,差し引き計算による不整形地の評価（通達20（3）・（4）） 4,不整形地を区分して求めた整形地を基として計算する方法（通達20（1）） 5,その他の不整形地に関する論点

各回のより詳しい
講演内容はウェブ
ページに掲載して
あります。



会場

◆エッサム神田ホール1号館

◆ZOOMで生受講・後日動画受講も可◆

ZOOMはウェビナー形式のため、ご参加される方の音声・カメラ画像是配信されませんので、安心してください。お申込者様全員に収録動画をお送りしますので、後日ゆっくりご視聴いただく事もできます。

料金

※全4回分

エッサムファミリー会 お1人様 税込

会員価格 168,000 円

通常価格 198,000 円

※ ゆりかご倶楽部をご利用中のご事務所は合計額から 1 万円引き

HP作成機能、かげ地割合算ツールが人気！

※ 事務所から同時申込で 2 名様以上お申込みの場合は合計額から 2 万円引き

※ エッサムの研究会に参加されたことのあるお客様は合計額から 2 万円引き
その他：申込人数によって開催を中止させていただく場合がございます。予めご了承ください。

FAX送信先 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	() —	■FAX 番号	() —
■受講形式	ご来場 / ZOOM リアルタイム配信 / 動画のみ ※動画データは各回終了後 2週間程度でのご提供となります。		
■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	☐ エッサムファミリー会(年会費12,000円)への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記 HP をご覧ください。	
■ゆりかご倶楽部	ご入会済 / 未入会	☐ ゆりかご倶楽部(月額・税別3,600円)への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分から 10,000 円引きいたします。新規ご入会の場合、申込月含む 4 ヶ月以上の契約が必須となります。ゆりかご倶楽部の詳細は下記 HP をご覧ください。	

◎エッサムファミリー会 <https://kaikai-hiroba.com/>

◎ゆりかご倶楽部 <https://www.yurikago.net>

1170

※本セミナーは税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。 EFJ20250512
 ※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み口座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※お申し込み後 2 営業日以上経過しても受講票が届かない場合（迷惑メール BOX もご確認ください）、Web・EF 事業推進部（TEL：03-3254-8762）までお問合せください。※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。※ご記入いただいた個人情報、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきます。※個人情報は厳重に管理しております。個人情報に関する当社の方針は、Web サイトをご覧ください。（<https://www.essam.co.jp/>）



株式会社エッサム Web・EF 事業推進部
TEL.03-3254-8762（平日 9:00～17:00）

最新情報はホームページからどうぞ！

税理士実践塾

検索