

相続案件に対する日々の疑問点を解決し相続人からの信頼獲得にも繋がる！

相続業務に従事される税理士・会計士のための

全4回

エッサム 土地評価研究会

～第1期～
先着
15名
限定

来場形式の他、ZOOMリアルタイム配信、動画提供でのご受講も可能！
(ダウンロード)

土地評価への悩みや疑問を解決することで、いまよりも多くの相続案件を安心して受託できるようになることを目指します！

エッサム土地評価研究会とは？

相続業務に従事される税理士・会計士の皆様のなかには、土地評価に関して十分な自信が持てないまま、業務を行われている方も少なくないのではないのでしょうか？

そこで！土地評価への悩みや疑問を解決することで、より多くの相続案件を安心して受託できるようになることを目指した「土地評価研究会」を開始します！

当研究会では、土地評価に精通した不動産鑑定士・鎌倉靖二氏を講師に迎えて土地評価に関する実務を全4講の講義を通じて徹底解説いたします！

本講演を通じて土地評価に関する知見を広げることで、土地の過大評価を防ぐことができるようになり、自信を持って新規相続案件を受託できるようになるでしょう！

かまくら せいじ
講師 鎌倉 靖二 氏

みらい総合鑑定株式会社代表取締役不動産鑑定士

税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価のサポートを行っており、同族会社間取引時の鑑定評価を多数行う他、財産評価基本通達の規定では時価よりも高く算出されてしまう無道路地などの鑑定評価、特殊な土地評価のサポート実務を全国で展開している。全国の税理士会等での研修講師実績多数。



第1講	2023年 8月7日(月) 13:30～16:30	土地評価実務に必要な都市計画法、建築基準法の知識 ・都市計画法の基礎知識 ① 都市計画法の区域区分 ② 市街化区域と市街化調整区域の土地価格水準 ③ 市街化調整区域の建築制限 ④ 用途地域 ⑤ 指定容積率と基準容積率 ・建築基準法の基礎知識 ① 建築基準法上の道路・接道義務 ② 一敷地一建物の原則 ・財産評価基本通達と都市計画法及び建築基準法の関連 他
第2講	2023年 8月29日(火) 13:30～16:30	倍率地域の土地評価実務 ・倍率方式に関する財産評価基本通達の規定 ・倍率地域の評価の原則と注意すべき地目 ・倍率率確認時の留意点 ・固定資産税の課税地目と相続開始日時時点の地目と評価単位 ・固定資産税評価額との向き合い方 ・倍率地域にある大きな土地 ・国税庁HPの質疑応答事例 ・固定資産税評価額をそのまま使わない評価の実例 ・国税不服審判所裁決例 他
第3講	2023年 9月11日(月) 13:30～16:30	無道路地の評価実務 ・無道路地とは ・接道義務とは ・現地での無道路地の見分け方 ・無道路地の時価と評価額との乖離 ・建築基準法上の道路 ・財産評価基本通達の規定 ・路線価が時価を反映しているかどうかの検証 ・建築基準法上の道路と路線価の関係 他
第4講	2023年 9月26日(火) 13:30～16:30	利用価値が著しく低下している宅地の評価実務 ・「利用価値が著しく低下している宅地」とは ・「利用価値が著しく低下している宅地」の規定 ・なぜこの規定があるのか ・高低差のある土地 ・騒音のある土地 ・近くに墓地がある土地 ・臭気、日照障害、その他の忌み施設等がある土地 ・路線価等に織り込まれているかどうかの判断 ・利用価値が著しく低下している宅地の10%減と他の減価要因の重複適用について 他

会場 ◆エッサム神田ホール1号館

料金

エッサムファミリー会 お1人様 税込
会員価格 165,000円
通常価格 195,000円

※全4回分

◆ZOOMリアルタイム配信

ZOOMはウェビナー形式のため、ご参加される方の音声・カメラ画像は配信されませんので、安心してください。レジュメは事前に郵送いたします。

※ゆりかご倶楽部をご利用中のご事務所は合計額から1万円引き

HP作成機能、かげ地割合算出ツールが人気！

※事務所から同時申込で2名様以上お申込みの場合は合計額から2万円引き
 ※エッサムの研究会に参加されたことのあるお客様は合計額から2万円引き
 その他：申込人数によって開催を中止させていただく場合がございます。予めご了承ください。

FAX送信先 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	() —	■FAX 番号	() —
■受講形式	ご来場 / ZOOMリアルタイム配信 / 動画のみ		※動画データは各回終了後2週間程度でのご提供となります。
■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/>	エッサムファミリー会(有料)への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記HPをご覧ください。
■ゆりかご倶楽部	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/>	ゆりかご倶楽部(有料)への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分から10,000円引きいたします。新規ご入会の場合、申込月含む4ヶ月以上の契約が必須となります。ゆりかご倶楽部の詳細は下記HPをご覧ください。

◎エッサムファミリー会 <https://kaikai-hiroba.com/>

◎ゆりかご倶楽部 <https://www.yurikago.net>

E1010

※本セミナーは税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性があります。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。 EFJ20230501
 ※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み講座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※お申し込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合(迷惑メールBOXもご確認ください)、Web・EF 事業推進部(TEL:03-3254-8762)までお問合せください。※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。※ご記入いただいた個人情報は、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきます。※個人情報は厳重に管理しております。個人情報に関する当社の方針は、Web サイトをご覧ください。(https://www.essam.co.jp/)



株式会社エッサム Web・EF 事業推進部
 TEL.03-3254-8762 (平日 9:00～17:00)

最新情報はホームページからどうぞ!