

# 最終確認！不動産オーナーの 消費税インボイス対応マニュアル

いよいよ今年の10月1日から消費税のインボイス制度が実施されます。

大家さんは免税事業者が多い為、一番影響があるのではないかとされており、今までは免税事業者で良かったものが消費税インボイス制度によって、課税事業者になるか免税事業者のままで行くのかの判断に迫られています。

そこで、税理士の先生方はどうアドバイスすればよいのかを、書籍「相続したボロ物件どうする？【第2版】」の著者、大家さん専門税理士 渡邊 浩滋先生を講師にお迎えし、いよいよ始まる消費税インボイス制度で不動産オーナーが気を付けるポイントと対応術についてご解説いただきます。

## 主な講義内容

- 大家さんの物件別インボイス対応策
- 登録するべきかどうかの判断基準
- 現場であった実務 QA 紹介
  - ・駐車場料金は1万円未満にすればインボイス不要？
  - ・社宅で賃貸してもインボイスが必要な場合がある
  - ・不動産オーナーに代わって管理会社がインボイスの発行はできる？
  - ・9月に受け取る10月分の家賃はインボイス必要？
  - ・令和5年登録と令和6年登録の違いがある？

など

書籍「相続したボロ物件どうする？【第2版】」  
(¥2,200円＋税：税務経理協会 令和5年3月出版)  
付きのセミナーとなります。  
※書籍代はセミナー受講料に含まれております。



## 講師

**渡邊 浩滋** (わたなべ こうじ) 氏

Knees bee 税理士法人  
税理士・司法書士



大学在学中に司法書士試験に合格。

大学卒業後総合商社に入社。

法務部として契約管理、担保管理、債権回収などを担当。退職後、税理士試験に合格。

実家のアパート経営（アパート5棟、全86室）が危機的状況であることが発覚し、経営を立て直すために自ら経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出。

資産税専門の税理士法人に勤務後、2011年12月独立開業。税理士の視点と大家の視点からアパート経営を支援するために活動中。また税理士・司法書士のワンストップサービスを提供している。

## 受講形式

※動画は全ての参加形式でご視聴いただけます。

【来場形式】 エッサム神田ホール1号館 5階501号室

【ZOOM形式】 リアルタイムでご受講いただけます。

【後日動画視聴形式】 後日、ストリーミングでご視聴いただけます。

お申込者全員に、講演内容をストリーミング形式で視聴できる動画URLを後日（開催後2週間前後）メールにてご提供いたします。レジュメは準備ができ次第ご連絡させていただきます。

受講料 エッサムファミリー会会員： **12,000**円（税込）／ 通常価格： **15,000**円（税込）

※動画配信のみでも受講料は同額となります。

日程 2023年 **9月15日**（金） **14:00～16:00**

申込書 FAX：03-5256-7804

エッサム Web・EF 事業推進部 行

■ご事務所名		■お名前	
■電話番号	( ) —	■FAX 番号	( ) —
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/> エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は「会計事務所の広場」で検索！	
■受講形式	来場 / ZOOM / 動画	■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。

◎エッサムファミリー会費は年額12,000円（4月～3月）の会費制となっております。 <https://kaikai-hiroba.com/>

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み講座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF 事業推進部（03-3254-8762）までお問い合わせ下さい。※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。※ご記入いただいた個人情報は、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきます。※個人情報に関する当社の方針は、Webサイト (<https://www.essam.co.jp/>) をご覧ください。