

# 税理士のための賃貸不動産の法人化マニュアル 論点整理と税務の基礎

不動産の法人化を行うにあたっては様々な課税上の問題があり、実行にあたってその取扱いや判断に悩む場面は多くあると思います。税金だけではなく不動産の法人化を実行するにあたっての各種費用も発生しますので、その点も考慮しなければなりません。将来の状況は不確定ですので全部が計画通りに進むわけではありません。しかしながら、知識があれば防げるミスも多くあるのも事実です。本セミナーでは、「税理士のための賃貸不動産の法人化マニュアル」の著者 岡隆充氏を講師にお招きし、不動産の法人化を取り巻く様々なテーマについてご解説いただきます。

## 主な講義内容

- 1 不動産法人化の概要
- 2 譲渡する個人の税務
- 3 取得する法人の税務
- 4 法人株主への贈与について
- 5 借地権に関する課税関係の整理
- 6 相続税への影響について
- 7 消費税の注意点

## 書籍：

『税理士のための賃貸不動産法人化マニュアル第2版』  
(¥2,000円+税：税務経理協会 令和6年5月出版)  
付きのセミナーとなります。

※書籍代はセミナー受講料に含まれております。



## 講師

岡 隆充 (おかたかはる) 氏

株式会社 YUI アドバイザーズ  
コンサルタント・税理士



2004年 早稲田大学商学部卒業。都内会計事務所を経て、  
2014年 税理士法人タクトコンサルティング入社  
2020年 税理士法人ベリーベスト入社  
2021年 株式会社 YUI アドバイザーズ コンサルタント就任  
2024年 岡隆充税理士事務所開設

## <主な著書>

『税理士のための賃貸不動産法人化マニュアル第2版』(税務経理協会)  
『“守りから攻め”の事業承継対策Q&A』(ぎょうせい/共著)  
『不動産組替えの税務 Q&A』(大蔵財務協会/共著)

## 受講形式

※動画は全ての参加形式でご視聴いただけます。

- 【来場形式】 エッサム神田ホール1号館 5階501号室
- 【ZOOM形式】 リアルタイムでご受講いただけます。
- 【後日動画視聴形式】 後日、ストリーミングでご視聴いただけます。

お申込者全員に、講演内容をストリーミング形式で視聴できる動画URLを後日(開催後2週間前後)メールにてご提供いたします。レジュメは準備ができ次第ご連絡させていただきます。

受講料 エッサムファミリー会会員： **13,000**円(税込) / 通常価格： **16,000**円(税込)  
※動画配信のみでも受講料は同額となります。

日程 2024年 **9月6日(金)** 14:00~16:00

申込書 FAX: 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行

■ご事務所名		■お名前	
■電話番号	( ) —	■FAX番号	( ) —
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/> エッサムファミリー会(有料)への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は「会計事務所の広場」で検索!	
■受講形式	来場 / ZOOM / 動画	■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。

◎エッサムファミリー会費は年額12,000円(4月~3月)の会費制となっております。 <https://kaikei-hiroba.com/>  
※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み講座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF事業推進部(03-3254-8762)までお問い合わせ下さい。※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。※ご記入いただいた個人情報は、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきます。※個人情報に関する当社の方針は、Webサイト(<https://www.essam.co.jp/>)をご覧ください。