

本業から不動産賃貸業への転換の税務

顧問先の廃業や資産承継にともない、本業から不動産賃貸事業へと主軸を移していく場面は実務上よく見受けられます。また M&A 等による不動産賃貸業への転換や将来の資産承継を見据えた不動産賃貸業の分離、個人所有の不動産の法人化については、様々な場面で検討されているのではないのでしょうか。

「本業から不動産賃貸業への転換」「本業と不動産賃貸業の分離」「個人所有不動産の法人化」については、いずれも顧問先にとって大きな転換点となり、様々な問題に直面することが予想され、税務面においても不動産に関する税務を中心に、会社分割等の組織再編税制や相続株式承継対策等、広くかつ専門的な知識が求められます。

本セミナーでは、書籍『本業から不動産賃貸業への転換の税務』の著者である税理士 谷中淳氏を講師に迎え、「本業から不動産賃貸業への転換」「本業と不動産賃貸業の分離」「個人所有不動産の法人化」を軸に、顧問先への提案・判断に必要な実務ポイントを体系的に整理し、単なる知識の解説にとどまらず、「どのような場合に、どの選択をすべきか」という実務判断の視点から解説いたします。

講義内容

- 本業の整理・縮小に当たり問題となる論点と税務
- 本業と不動産賃貸事業の分離
- 不動産の有効活用に伴う税務
- 不動産賃貸会社の株式承継における留意点
- 個人所有不動産の法人化

書籍付き!

講師の著書

『本業から不動産賃貸業への転換の税務』
(¥2,400+ 税: 税務経理協会
令和4年9月出版) 付きのセミナーとなります。
※書籍代はセミナー受講料に含まれております。



講師

税理士法人おおたか 税理士

ヤナカ アツシ
谷中 淳 氏



一般企業・税理士法人での勤務を経て、税理士法人おおたかに入社。中小法人～大法人までの法人顧問業務をおこなう他、特にオーナー企業の株価算定・事業承継・資本政策・相続対策など法人に関する資産税業務を数多く行う。また事業承継分野におけるセミナー講師も数多く行う。
MJS 税経システム研究所客員研究員。

【主な著書】

『本業から不動産賃貸業への転換の税務』(税務経理協会・単著)
『相続税申告・非上場株評価のための財産評価明細書の書き方大全』(税務経理協会・共著)
『事業承継を成功させる自社株承継の実務』(税務経理協会・共著)
『令和8年度 よくわかる税制改正と実務の徹底対策』(日本法令・共著)

会場

エッサム神田ホール 1号館 3階 301 東京都千代田区神田鍛冶町 3-2-2
JR 神田駅 徒歩 2分

お申込者全員に、「ZOOM」参加の URL・会場での講演内容を撮影した動画をストリーミング形式で視聴できる URL をメールにてご連絡させていただきます。
※動画の URL についてはセミナー開催後 2 週間前後までのご連絡となります。
※講師へのご質問はセミナー当日のみ承っております。ご質問をご希望の方は、【来場形式】または【ZOOM 形式】でご受講ください。

受講料

(お一人様)

エッサムファミリー会会員: **15,000** 円 (税込) / 通常価格: **18,000** 円 (税込)

※動画受講のみでも受講料は同額となります。

日程

2026 年 **8 月 28** 日 (金) **14:00 ~ 17:00** (受付開始: 13:30 ~)

申込書

FAX: 03-5256-7804

エッサム Web・EF 事業推進部 行

■ご事務所名			■お名前		
■受講形式	<input type="checkbox"/> 来場	■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
	<input type="checkbox"/> ZOOM※		■※ご住所	書籍をご郵送する住所をご記入ください。	
	<input type="checkbox"/> 後日動画※				
■電話番号	()	—	■FAX 番号	()	—
■エッサムファミリー会		ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/> エッサムファミリー会 (年会費: 12,000 円) への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は「会計事務所の広場」で検索!		

※本セミナーは税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せください。
※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み口座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※お申し込み後 2 営業日以上経過しても受講票が届かない場合 (迷惑メール BOX もご確認ください)、Web・EF 事業推進部 (TEL: 03-3254-8762) までお問合せください。※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。※ご記入いただいた個人情報は、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきま。※個人情報は厳重に管理しております。個人情報に関する当社の方針は、Web サイト (https://www.essam.co.jp) をご覧ください。