

【全2講】借地権とは何か、なぜ課税されるのか、事例を通じて本質の理解を目指す！

借地権 相続・贈与と譲渡の税務

借地権税務は、資産税実務の中でも特に判断が難しい分野の一つです。個人・法人の組み合わせや、相続・贈与・譲渡などの場面によって課税関係が大きく変わるため、誤った判断が思わぬ税務リスクにつながる恐れもあります。また借地権課税は制度改正や通達の変遷の影響を強く受ける分野でもあり、「昔からこう処理している」が通用しないケースも少なくありません。

本セミナーでは『借地権 相続・贈与と譲渡の税務〔第4版〕』の著者であり、全国で数多くの資産税講演を行う税理士の武田秀和氏を講師に迎え、**全2講・合計6時間にわたって借地権税務の本質と実務対応**を体系的に解説します。

講義内容

第1講 2026年10月13日(火) 14:00～17:00

■借地権の定義

■個人間における借地権①

土地の無償使用による贈与税の課税
財産評価と借地権

第2講 2026年10月26日(月) 14:00～17:00

■個人間における借地権②

譲渡所得と借地権

■法人が関係する場合の借地権

法人が関係する場合の借地権の概要

借地人が法人、地主が個人の場合

借地人が個人、地主が法人の場合

借地人が法人、地主が個人で、土地を一括譲渡する場合

■重要通達集

講師

武田秀和税理士事務所
税理士

タケダ

ヒデカズ

武田 秀和 氏



東京国税局資料調査課、東京派遣監察官室、浅草、四谷税務署他東京国税局管内各税務署資産課税部門等に勤務
相続税・贈与税・譲渡所得を中心とした申告・相談・財産整理等資産税関係業務を中心に事業を展開されている。
また北海道から沖縄まで全国で資産税関係の講演を数多くされている。

【主な著書】

『譲渡所得の基礎徹底解説』

『相続税調査はどう行われるか(改訂版)』等

書籍付き！

講師の著書

『借地権 相続・贈与と譲渡の税務〔第4版〕』

(¥3,900+ 税：税務経理協会)

令和8年4月出版) 付きのセミナーとなります。

※書籍代はセミナー受講料に含まれております。



会場

エッサム神田ホール 1号館
3階 301号室

東京都千代田区神田鍛冶町 3-2-2 JR 神田駅 徒歩 2分

お申込者全員に、「ZOOM」参加のURL・会場での講演内容を撮影した動画をストリーミング形式で視聴できるURLをメールにてご連絡させていただきます。

※動画のURLについてはセミナー開催後2週間前後までご連絡となります。

※講師へのご質問はセミナー当日のみ承っております。ご質問をご希望の方は、【来場形式】または【ZOOM形式】でご受講ください。

受講料

エッサムファミリー会会員：25,000円(税込) / 通常価格：35,000円(税込)

(お一人様)

※全2講分の受講料となります。※動画受講のみでも受講料は同額となります。

申込書

FAX：03-5256-7804

エッサム Web・EF 事業推進部 行

■ご事務所名			■お名前		
■受講形式	<input type="checkbox"/> 来場	■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
	<input type="checkbox"/> ZOOM※		■※ご住所	書籍をご郵送する住所をご記入ください。	
	<input type="checkbox"/> 後日動画※				
■電話番号	() —		■FAX 番号	() —	
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/>	エッサムファミリー会(年会費:12,000円)への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は「会計事務所の広場」で検索！		

※本セミナーは税理士会認定研修ではありませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せください。

※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み口座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※お申し込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合(迷惑メールBOXもご確認ください)、Web・EF 事業推進部(TEL: 03-3254-8762)までお問合せください。※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。※ご記入いただいた個人情報は、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきます。※個人情報は厳重に管理しております。個人情報に関する当社の方針は、Webサイト(https://www.essam.co.jp)をご覧ください。