

先生！その土地の評価。本当に適正ですか？

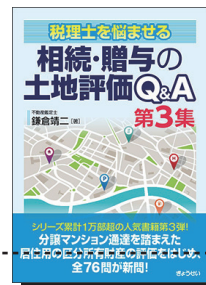
税理士を悩ませる相続・贈与の土地評価実務 Q&A

～専門書、解説書だけでは解決できない土地評価に関する疑問をQ&A形式で解説～

来場形式の他、Zoom受講、後日動画での受講も可能！

シリーズ累計1万部超の人気書籍『税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価Q&A 第3集』の著者である不動産鑑定士の鎌倉靖二先生を講師に迎えた特別セミナーを開催！書籍に収録された設問から、特に重要・関心の高いと思われるテーマを厳選して解説いただきます。自己流に頼らない、確かな判断基準を学べる貴重な機会です。この機会をお見逃しなく！

1. 長屋の敷地の評価単位と通路の私道評価の可否 [第3集 1-3]
2. 渡り廊下でつながっているアパート敷地の評価単位 [第3集 1-5]
3. 評価単位は建物の外観と登記のどちらを重視し判定すればいいか [第3集 1-6]
4. 工場敷地の近くの線路の騒音は減価できるのか [第2集 5-3]
5. 線路沿いの分譲マンションの1室の評価 [第2集 5-8]
6. 路線価評価か、倍率評価か [第3集 4-2]
7. 建築基準法第42条1項2号道路沿いの土地のセットバック減価は可能か [第3集 8-2]
8. 市街化調整区域の雑種地のしんしゃく割合判定のための調査の進め方 [第3集 9-3]
9. 市街化調整区域内の雑種地のしんしゃくについて [第2集 13-4]



※テキストとして講師の書籍『税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価Q&A 第3集』（ぎょうせい 令和8年2月出版：¥2,500 + 税）を使用します。テキスト代は受講料に含まれております。

2026年

7/16 木

エッサムファミリー会 お一人様 税込

会員価格 12,000円

14:00～16:00 (受付13:30～) 一般価格 16,000円

会場：エッサム神田ホール 1号館4階 (401)

■ ZOOM 受講・後日動画受講も可能 ■

※講師へのご質問はセミナー当日のみ承っております。
あらかじめご了承ください。ご質問をご希望の方は、
【来場形式】または【ZOOM形式】でご受講ください。

かまくら せいじ

講師：鎌倉 靖二 氏

みらい総合鑑定株式会社 代表取締役
不動産鑑定士

税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価のサポートを行っており、同族会社間取引時の鑑定評価を多数行う他、財産評価基本通達の規定では時価よりも高く算出されてしまう無道路地などの鑑定評価、特殊な土地評価のサポート実務を全国で展開している。全国の税理士会等での研修講師実績多数。

▲ FAX: 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行 ▲

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	() —	■FAX 番号	() —
■受講形式	ご来場 / ZOOM リアルタイム配信 / 動画のみ <small>ご来場・Zoom配信を選択された方にもご講演後2週間以内に動画のご連絡をいたします。</small>		
■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会 <input type="checkbox"/> エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記HPをご覧ください。		

◎ エッサムファミリー会費は年額12,000円(4月～3月)の会費制となっております。 <https://kaikei-hiroba.com/>

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。

※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み口座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。

※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF事業推進部(03-3254-8762)までお問合せ下さい。

※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。

※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。

1231

EFJ20260318

(株)エッサム Web・EF事業推進部 TEL.03-3254-8762 (平日9時～17時) <https://kaikei-hiroba.com/>