

来場形式の他、ZOOMリアルタイム配信、動画提供でのご受講も可能！

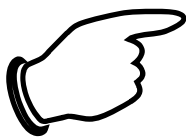
漫然とした現地「確認」ではなく、減価要因を探す現地「調査」とは！？

2時間で身につく！

エッサムファミリー会割引あり！

# 土地の過大評価を防ぐ現地調査実務のすべて

講演対象



- ・土地評価のプロの現地調査方法を効率的に学びたい方
- ・過大評価を防ぎたいと思っている方
- ・相続土地評価を正しく行いたいと思っている方
- ・今後相続案件の増加が見込まれる方

資産税にかかわる方は  
必見!!!

## 主な講演内容

※最新事例をお届けするため、講演内容の一部を予告なく変更させていただく場合がございます。

### 1、現地調査の準備

- (1) 現地調査にあたっての心構えと準備
- (2) 現地調査時に使用する各種ツール

### 2、現地調査時に持参する資料

### 3、現地調査の具体的作業

- (1) 評価対象地の現況確認、周辺状況の確認
- (2) 写真を撮る
- (3) 道路の幅員を測る

- (4) 利用単位、評価単位を判断する
- (5) 評価対象地の接道距離（間口距離）を測る
- (6) 高低差を確認する
- (7) 持参資料と現地の照合
- (8) 評価明細書をイメージして評価の流れをシミュレーションする
- (9) 相続人とのコミュニケーション、ヒアリング

### 4、隔地の土地の現地調査を省く際の留意点

2023年 エッサムファミリー会 お一人様 税込  
**7/7 金** 会員価格 **10,000円**  
一般価格 **13,000円**  
13:30~15:30(受付13:00~)

会場：エッサム神田ホール1号館 3階大会議室(301)

◆ZOOMで生受講・後日動画受講も可◆

かまくら せいじ  
講師：**鎌倉 靖二 氏**

みらい総合鑑定株式会社 代表取締役 不動産鑑定士

税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価のサポートを行っており、同族会社間取引時の鑑定評価を多数行う他、財産評価基本通達の規定では時価よりも高く算出されてしまう無道路地などの鑑定評価、特殊な土地評価のサポート実務を全国で展開している。全国の税理士会等での研修講師実績多数。

▲ FAX: 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行 ▲

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	( ) —	■FAX 番号	( ) —
■受講形式	ご来場 / ZOOMリアルタイム配信 / 動画のみ		ご来場・Zoom配信を選択された方にも ご講演後2週間以内に動画のご連絡をいたします。
■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/>	エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記HPをご覧ください。

◎ エッサムファミリー会費は年額12,000円(4月~3月)の会費制となっております。 <https://kaikai-hiroba.com/>

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。

※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み講座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。

※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF事業推進部(03-3254-8762)までお問合せ下さい。

※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。

※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。

(株)エッサム Web・EF 事業推進部 TEL. 03-3254-8762 <https://kaikai-hiroba.com/>

E1009  
EFJ20230501