

相続税・贈与税 土地評価に係る資料の収集と分析

国税庁「令和3年分相続税の申告実績の概要」では、相続財産のうち約33%は土地が占めていますが、他の財産とは異なり、不動産の評価に当たっては、資料の収集及び整理、現地調査、役所調査など必要となる手続きが多いにもかかわらず、遺産整理業務においては、相続財産の調査における単なる一構成要素に過ぎず、そこに割くことができる時間は非常に限られております。

また、基礎控除額引き下げにより、継続的に税理士が関与していない人の相続税申告案件も増えており、案件を受託した段階では土地評価に必要な情報はほとんどないということもみられるようになってきました。

そこで、本セミナーでは、書籍「はじめて相続税評価を行う税理士のための相続税・贈与税 土地評価に係る資料の収集と分析」の著者、新富達也氏を講師にお招きし、これから相続税評価をおこなう税理士の方向けに、各資料がなぜ必要でどのように入手できるのか、収集した資料から何を読み取るべきかをご解説いただきます。

主な講義内容

- 1 資料の収集及び整理は現地調査の前提条件
- 2 納税者から収集する資料
- 3 法務局（登記情報提供サービス）で収集する資料
- 4 その他税理士が収集する資料
- 5 役所で収集する資料

書籍

「相続税・贈与税土地評価に係る資料の収集と分析」
（¥2,000円＋税：税務経理協会令和5年3月出版）
付きのセミナーとなります。

※書籍代はセミナー受講料に含まれております。



講師

新富達也 氏

税理士・不動産鑑定士



平成5年埼玉大学経済学部卒業後東京国税局採用
平成12年不動産鑑定士試験合格後、一般社団法人日本不動産研究所にて様々なタイプの不動産鑑定評価を経験したのち、有限会社フィールズ鑑定法人において資産税関連の不動産官邸に多く携わる。

平成23年税理士試験合格後、信託会社、税理士法人で相続税申告のほか、遺言書作成、遺産整理等の相続関連業務に従事。

平成30年に独立開業

<主な寄稿>

「不動産の”相続税評価術”7つの事例と7か条！」（近代中小企業2019年2月号）

「図面等の基本資料から読み取れること」（税経通信2021年10月号）

受講形式

※動画は全ての参加形式でご視聴いただけます。

【来場形式】 エッサム神田ホール1号館 4階401号室

【ZOOM形式】 リアルタイムでご受講いただけます。

【後日動画視聴形式】 後日、ストリーミングでご視聴いただけます。

お申込者全員に、講演内容をストリーミング形式で視聴できる動画URLを後日（開催後2週間前後）メールにてご提供いたします。レジュメは準備ができ次第ご連絡させていただきます。

受講料 エッサムファミリー会会員： **12,000**円（税込） / 通常価格：**15,000**円（税込）

※動画配信のみでも受講料は同額となります。

日程 2023年 **12月13日**（水） **14:00～16:30**

申込書 FAX：03-5256-7804

エッサム Web・EF 事業推進部 行

■ご事務所名		■お名前	
■電話番号	() —	■FAX番号	() —
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/> エッサムファミリー会(有料)への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は「会計事務所の広場」で検索！	
■受講形式	来場 / ZOOM / 動画	■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。

◎エッサムファミリー会費は年額12,000円（4月～3月）の会費制となっております。 <https://kaikai-hiroba.com/>

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み講座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF事業推進部（03-3254-8762）までお問い合わせ下さい。※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。※ご記入いただいた個人情報は、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきます。※個人情報に関する当社の方針は、Webサイト (<https://www.essam.co.jp/>) をご覧ください。