

エッサムお役立ちセミナー

不動産オーナーから選ばれる会計人へ！ 不動産オーナーへのアドバイス方法がわかる 全3回不動産アドバイザーシリーズ

エッサムファミリー会
会員割引あり！

不動産オーナーが抱えている『税金』『空室』『修繕』『建て替え』『売却』『事業承継』など、様々な『悩み』に適切に『アドバイス』する為の全3回の不動産アドバイザーシリーズ。

学んだ知識・ノウハウを武器に不動産オーナーを継続的にアドバイスすることで、不動産に関連した売上はもちろん、確定申告だけのスポット依頼から顧問契約、さらに相続案件までつなげることができるようになります。

また、大家さん専門税理士である渡邊浩滋先生が作成された「賃貸経営コンサルティングシステム」を使って、実務でのポイントや業務の自動化の仕組み作り、未経験の事務員の方でも即戦力にする方法などの『初回面談から顧問契約を獲得するためのクロージングマニュアル&解説動画』を特典としてプレゼントいたします！

講演内容

会場：エッサム神田ホール2号館（東京都千代田区内神田3-24-5）

参加者全員に
解説動画をプレゼント！

詳細は裏面へ▶

第1弾 9月8日(木) 14:00～16:00

【書籍セット】相続したポロ物件どうする？賃貸アパート経営の道しるべ

- ・不動産賃貸業の現状と課題
- ・キャッシュフローの考え方と計算方法
- ・キャッシュフロー改善の3つの手法
- ・空室対策の手順
- ・修繕費の削減方法
- ・節税の3つのカテゴリー

第2弾 10月6日(木) 14:00～16:00

不動産オーナーが気を付けるインボイス制度の対応術

- ・大家さんに影響大インボイス制度とは
- ・インボイス制度導入でどう変わるのか
- ・大家さんの対応方法
- ・簡易課税制度と値引き対応した場合のキャッシュフロー
- ・経過措置期間中の対応

第3弾 11月10日(木) 14:00～16:00

不動産オーナーの長期事業計画と出口戦略のコンサルティング

- ・大家さんに長期事業計画が必要な理由
- ・減価償却のコントロール法
- ・売却か保有かの判断基準
- ・一番高く売却できるタイミングはいつか？

講師

渡邊浩滋総合事務所
税理士・司法書士

ワタナベ
渡邊 浩滋 氏

実家のアパート経営が危機的状況であることが発覚し、経営を立て直すために自ら経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出。資産税専門の税理士法人に勤務後、2011年12月独立開業。税理士の視点と大家の視点からアパート経営を支援するために活動中。また税理士・司法書士のワンストップサービスを提供している。賃貸住宅フェアなど講演・著書多数。



本セミナーの
お申込みは
裏面から

受講形式

セミナーお申込者全員に、講演内容を収録した動画をご提供いたします。



来場 東京会場
(エッサム神田ホール 2号館)
東京都千代田区内神田 3-24-5

各回 15 名限定でご来場での受講を受け付けております。



ZOOMリアルタイム配信

ZOOMのミーティング機能を利用したリアルタイム配信となります。カメラ・マイクのご準備をお願いします。



動画視聴

開催後 2 週間を目途に、ZOOM 機能を使用して録画した動画を視聴できる URL をご連絡いたします。

ご参加者全員に特典プレゼント！

『初回面談から顧問契約を獲得するためのクロージングマニュアル&解説動画』

《内容》

- 賃貸経営コンサルティングシステムでできること
- ヒアリングゾーン
- 申告書確認ゾーン
- 提案ゾーン
- クロージングゾーン

セミナー申込はこちら FAX 送信先 03-5256-7804 エッサムセミナー事務局 行

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	() —	■FAX 番号	() —
■セミナーお申込み (レ点を付けてください)	<input type="checkbox"/> 3 セミナー全てお申込み 個別お申込みより 6,000 円お得! <small>※金額は全て税込です。【セミナー番号：939】</small> 通常価格：39,000 円 エッサムファミリー会会員価格：30,000 円		
	<input type="checkbox"/> 9 月 8 日 (木) 14:00 ~ 16:00 【セミナー番号：940】 第 1 弾【書籍セット】相続したボロ物件どうする？賃貸アパート経営の道しるべ 通常価格：15,000 円 エッサムファミリー会会員価格：12,000 円		
	<input type="checkbox"/> 10 月 6 日 (木) 14:00 ~ 16:00 【セミナー番号：941】 第 2 弾 不動産オーナーが気を付けるインボイス制度の対応術 通常価格：15,000 円 エッサムファミリー会会員価格：12,000 円		
	<input type="checkbox"/> 11 月 10 日 (木) 14:00 ~ 16:00 【セミナー番号：942】 第 3 弾 不動産オーナーの長期事業計画と出口戦略のコンサルティング 通常価格：15,000 円 エッサムファミリー会会員価格：12,000 円		
■受講形式	ご来場+動画 / ZOOM リアルタイム配信+動画 / 動画のみ		※動画データは各回終了後 2 週間程度での提供となります。
■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会 <input type="checkbox"/> <u>エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。)</u> 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記 HP をご覧ください。		

EFJ20220712

エッサムファミリー会の詳細はこちら

<https://kaikai-hiroba.com/>

「会計事務所の広場」で検索

※本セミナーは税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。
 ※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み講座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※お申し込み後 2 営業日以上経過しても受講票が届かない場合 (迷惑メール BOX もご確認ください)、Web-EF 事業推進部 (TEL:03-3254-8762) までお問合せください。※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。※ご記入いただいた個人情報は、本お申込み者様の確認および当社からのご案内に利用させていただきます。※個人情報は厳重に管理しております。個人情報に関する当社の方針は、Web サイトをご覧ください。(https://www.essam.co.jp/)



株式会社エッサム Web・EF 事業推進部

Mail: seminar@essam.co.jp TEL: 03-3254-8762 (平日 9:00 ~ 17:00)