

来場形式の他、ZOOMリアルタイム配信、動画提供でのご受講も可能！

実務の留意点や税額の計算を事例でやさしく解説！

## 税理士のための法人・個人間の 借地権課税ははじめの一步

借地権に係る取引は、入口課税である設定時から、設定中、更新時、譲渡時、相続時、返還に至るまで様々な局面があり、それぞれの局面で異なる課税が生じる点が借地権の理解を阻む要因の1つではないでしょうか？

本セミナーでは、借地権に係る取引の中でも特に難解とされている、「個人⇄法人間」の取引に焦点を当て、書籍『税理士のための法人・個人間の借地権課税ははじめの一步』著者の高中恵美先生に実務の参考となる事例を交えてご解説いただきます。

### — セミナー内容 —

#### 貸主個人・借主法人

事例1 借地権設定時の課税  
(権利金額が土地の時価の50%超の場合)

事例2 借地権設定時の課税  
(権利金額が土地の時価の50%以下の場合)

#### 貸主法人・借主個人

事例1 相続時の課税(無償返還の届出があり賃貸借の場合)

事例2 相続時の課税(相当の地代の支払いがある場合)

### 書籍付き！

本講座はテキストとして、  
講師の書籍  
「税理士のための法人・個人間の  
借地権課税ははじめの一步」  
(税務経理協会 21年3月出版)  
を使用します。



※書籍(¥2,400円+税)は受講料に含まれています。

日程 2022年8月30日(火)  
14:00～16:00(受付開始13:30～)

会場 エッサム神田ホール2号館  
地下2-B01号室

受講料 お一人様 税込

エッサムファミリー会  
会員価格 10,000円

一般価格 13,000円

たかなか めぐみ

講師：高中 恵美先生

税理士法人 高野総合会計事務所 税理士

お茶の水女子大学卒業。  
大手銀行勤務を経て税理士法人高野総合会計事務所に入所。  
相続税申告や相続対策、事業承継コンサルティング等、  
個人資産税を中心とした業務に従事

【主要著書】  
『よくわかる事業承継税制特例措置 Q&A』  
(共著 / 経済法令研究会)

↑ FAX: 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行 ↑

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	( ) —	■FAX 番号	( ) —
■受講形式	ご来場+動画 / ZOOMリアルタイム配信+動画 / 動画のみ		
■メールアドレス			
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会 <input type="checkbox"/> <u>エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。)</u> 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記HPをご覧ください。		

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。  
※お申込み後、会場地図入りの受講票・お振込口座番号等をご通知致します。受講料金は事前にお振込み願います。  
※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF事業推進部(03-3254-8762)までお問合せ下さい。  
※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。※本セミナーは、税理士会認定研修ではありません。  
※ご記入いただいた情報は、本お申し込み者様の確認およびサービスのご案内に利用させていただきます。  
※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。

E928