

来場形式の他、ZOOMリアルタイム配信、動画提供でのご受講も可能！

税理士を悩ませる

# 相続・贈与の土地評価 Q&A 解説セミナー

相続業務に従事される税理士や会計士の皆様のなかには、土地評価に関して十分な自信が持てないまま、業務を行われている方も少なくないのではないのでしょうか？

そこで、土地評価に精通した不動産鑑定士・鎌倉靖二氏を講師に迎え、実際に先生方から寄せられた土地評価に関する質問事例をもとに、よくある疑問やお悩みを徹底解説します！

## セミナー内容

1. 側方路線影響加算はしなくてよいのか [ 書籍 8-1 ]
2. 旗竿状の二方路地の正面路線判定 [ 書籍 8-3 ]
3. ゼロか3割か判断に迷う私道 [ 書籍 4-2 ]
4. 倍率地域で登記地目、固定資産税課税地目と現況地目が異なる場合 [ 書籍 6-5 ]
5. 倍率地域にある地積規模の大きな宅地の評価における補正率 [ 書籍 3-4 ]  
(倍率地域にある大きな土地の評価の留意点)
6. 平坦地の宅地造成費の計上の際の寸法の測り方 [ 書籍 2-1 ]
7. 歩道として誰でも通れる通路が道路沿いにある分譲マンションの敷地 [ 書籍 4-4 ]
8. 役所調査は実際に役所庁舎の窓口に行った方がよいのか [ 書籍 9-2 ]
9. 市街化調整区域内の雑種地のしんしゃく割合判定のための役所調査 [ 書籍 13-6 ]
10. 貸家に隣接した駐車場部分も貸家建付地評価できるのか [ 書籍 11-4 ]

テキストの一部として講師の書籍『税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価 Q&A 第2集』(ぎょうせい)を使用します。  
書籍代(税込2,750円)は受講料に含まれております。

2024年  
**3/18月**  
エッサムファミリー会 お一人様 税込  
会員価格 **15,000円**  
一般価格 **18,000円**

14:00～17:00 (受付開始13:30)

会場：エッサム神田ホール 1号館 (401)

◆ZOOMで生受講・後日動画受講も可◆

かまくら せいじ  
講師：**鎌倉 靖二 氏**

みらい総合鑑定株式会社 代表取締役 不動産鑑定士  
税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価のサポートを行っており、同族会社間取引時の鑑定評価を多数行う他、財産評価基本通達の規定では時価よりも高く算出されてしまう無道路地などの鑑定評価、特殊な土地評価のサポート実務を全国で展開している。全国の税理士会等での研修講師実績多数。

↑ FAX: 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行 ↑

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	( ) —	■FAX 番号	( ) —
■受講形式	ご来場 / ZOOMリアルタイム配信 / 動画のみ		ご来場・Zoom配信を選択された方にもご講演後2週間以内に動画のご連絡をいたします。
■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/> エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記HPをご覧ください。	

◎ エッサムファミリー会費は年額12,000円(4月～3月)の会費制となっております。 <https://kaikei-hiroba.com/>

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。  
※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み講座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。  
※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF事業推進部(03-3254-8762)までお問合せ下さい。  
※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。  
※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。

(株)エッサム Web・EF 事業推進部 TEL. 03-3254-8762 <https://kaikei-hiroba.com/>

1047  
EFJ20231214