

来場形式の他、ZOOMリアルタイム配信、動画提供でのご受講も可能！

道路調査を正しく行わないと過大評価となる場合があることをご存じですか？

3時間で身につく！

エッサムファミリー会割引あり！

土地評価に欠かせない道路の知識と調査と評価実務

講演対象



- ・書籍では学べない道路の評価・調査実務を知りたい方
- ・土地評価を道路という面から学びたいという方
- ・相続土地評価を正しく行いたいと思っている方
- ・今後相続案件の増加が見込まれる方

資産税にかかわる方は必見!!!

1. 道路の種類と建築基準法規定の道路

- (1) 道路の種類と根拠法律
- (2) 建築基準法上の道路と公道・私道の関係
- (3) 建築基準法上の道路とは

2. 接道義務について

- (1) 接道義務とは
- (2) 都道府県、市町村等の条例における独自の接道義務規定

3. 無道路地を見極める知識

- (1) 無道路地とは
- (2) 無道路地かどうかを見極めるための法律知識
- (3) 敷地一建物の原則 (4) 無道路地の具体例
- (5) 現地での無道路地の見分け方
- (6) よくある無道路地の事例
- (7) 建築基準法第43条第2項 (旧43条1項但書) の規定

4. 道路の現地調査

- (1) 道路幅員の測り方 (2) 容積率の知識
- (3) 現地調査時の見るべきポイント

5. 道路の役所調査

- (1) 公道か私道か (2) 建築基準法上の道路かどうか

6. 建築基準法上の道路と路線価

- (1) 建築基準法上の道路と路線価の関係
- (2) 建築基準法上の道路ではないが路線価が付されている道の例
- (3) 建築基準法上の道路ではない正面路線に路線価が付されている場合の実務対応
- (4) 路線価が時価を反映しているかどうかの検証
- (5) 無道路地として評価する事例

7. 事例から学ぶ私道評価上の留意点

2023年

エッサムファミリー会

お一人様 税込

3/28 火

会員価格 10,000円

一般価格 13,000円

14:00~17:00 (受付開始13:30)

会場：エッサム神田ホール 2号館 地下1階 2-B01

◆ ZOOMで生受講・後日動画受講も可 ◆

かまくら

せいじ

講師：鎌倉 靖二 氏

みらい総合鑑定株式会社 代表取締役 不動産鑑定士

税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価のサポートを行っており、同族会社間取引時の鑑定評価を多数行う他、財産評価基本通達の規定では時価よりも高く算出されてしまう無道路地などの鑑定評価、特殊な土地評価のサポート実務を全国で展開している。全国の税理士会等での研修講師実績多数。

↑ FAX: 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行 ↑

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	() -	■FAX 番号	() -
■受講形式	ご来場+動画 / ZOOMリアルタイム配信+動画 / 動画のみ		
■メールアドレス	※受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	<input type="checkbox"/> エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記 HP をご覧ください。	

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。

※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み講座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。

※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF事業推進部 (03-3254-8762) までお問合せ下さい。

※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。

※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。

E962

(株)エッサム Web・EF 事業推進部 TEL. 03-3254-8762

<https://kaikei-hiroba.com/>

EFJ.20221206