来場形式の他、ZOOMリアルタイム配信、動画提供でのご受講も可能！

市街地山林の評価方法を実例を交えて解説！

過大評価しない市街地山林の評価実務

市街地の中にある山林をどう評価すべきか——

実務で迷いやすいこのテーマを2時間でわかりやすく解説いたします！

市街地山林を「純山林」として評価することで、納税者に有利な評価額が得られるケースもあります。しかし、誤った判断は、税務否認・トラブルの原因に…。

そこで、本セミナーを受講すれば、市街地の中の傾斜地について具体的な評価手順を理解でき、適正な時価として純山林評価すべき傾斜地を見分けられるようになります！

1. 市街地になぜ傾斜地が残っているのか
2. 市街地の中にある傾斜地のパターン
3. 財産評価基本通達による市街地山林の評価方法
4. 宅地と地続きの傾斜地の評価はまず評価単位の判定から
5. 面積が広大な傾斜地は広大地に該当するか検証する
6. 市街地山林を純山林評価する場合は2通りある
7. 土砂災害警戒区域等との関係
8. 市街地山林を評価する際の実務手順
9. 市街地山林の純山林評価の実例

このような方にオススメ

- ・相続土地評価を正しく行いたい方
- ・市街化区域の山林評価に迷ったことがある方
- ・市街地山林が多い地域からの案件がある方

2025年

9/9 火

エッサムファミリー会

お一人様 税込

会員価格 10,000円

一般価格 12,000円

14:00～16:00 (受付開始13:30)

会場：エッサム神田ホール 1号館 (401)

◆ZOOMで生受講・後日動画受講も可◆

かまくら

せいじ

講師：鎌倉 靖二 氏

みらい総合鑑定株式会社 代表取締役 不動産鑑定士
税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価のサポートを行っており、同族会社間取引時の鑑定評価を多数行う他、財産評価基本通達の規定では時価よりも高く算出されてしまう無道路地などの鑑定評価、特殊な土地評価のサポート実務を全国で展開している。全国の税理士会等での研修講師実績多数。

↑ FAX: 03-5256-7804 エッサム Web・EF 事業推進部 行 ↑

■ご事務所名		■ご参加者名	
■電話番号	() —	■FAX 番号	() —
■受講形式	ご来場 / ZOOMリアルタイム配信 / 動画のみ		ご来場・Zoom配信を選択された方にもご講演後2週間以内に動画のご連絡をいたします。
■メールアドレス	受講票はメールにてご連絡いたします。ご記入をお願いします。		
■エッサムファミリー会	ご入会済 / 未入会	☐ エッサムファミリー会への入会を希望します。(希望される方は○をご記入ください。) 本セミナー分からファミリー会価格を適用いたします。詳細は下記HPをご覧ください。	

◎ エッサムファミリー会費は年額12,000円 (4月～3月) の会費制となっております。 <https://kaikai-hiroba.com/>

※税理士会認定研修ではございませんが、自己申請研修になる可能性がございます。詳細は所属の税理士会へお問合せ下さい。

※お申し込み後、メールにて受講票・お振込み口座番号等をご通知いたします。受講料金は事前にお振込み願います。

※お申込み後2営業日以上経過しても受講票が届かない場合は、Web・EF事業推進部 (03-3254-8762) までお問合せ下さい。

※いかなる場合も、入金後のご返金には応じかねます。予めご了承ください。

※本セミナーは先生方の顧問先指導にお役立ていただくことを目的としております。セミナーの内容を同業士業向けのセミナーや書面等で許可なく情報提供を行うのはご遠慮ください。

1169

EFJ20250512

(株)エッサム Web・EF事業推進部 TEL.03-3254-8762 (平日9時～17時) <https://kaikai-hiroba.com/>